



CREATION D'UN OBSERVATOIRE DU BÂTI ET DU PATRIMOINE COMMERCIAL

Madame, Monsieur,

Dans le cadre des actions en faveur du maintien et du développement du commerce de proximité, Lamballe Communauté, en collaboration avec l'union commerciale « Les Vitrines de Lamballe », souhaite créer un observatoire du patrimoine commercial sur l'ensemble du territoire.

Cet outil permettra notamment d'anticiper les évolutions du bâti commercial pour mieux évaluer les risques de vacance de locaux, mais également de disposer d'une offre immobilière à proposer aux futurs commerçants désireux de s'installer sur la communauté de communes.

Afin d'élaborer un outil fiable, je vous invite à compléter le questionnaire ci-dessous et le renvoyer

- Soit par voie postale : Lamballe Communauté – 41, rue Saint Martin – CS 90242 – 22402 LAMBALLE
Cedex

- Soit par courriel : crolland@lamballe-communaute.fr dossaldavid@gmail.com

Dans l'attente et en vous remerciant par avance pour votre participation.

Loïc CAURET,
Président de Lamballe Communauté

Thierry ROYER,
Président des Vitrines de Lamballe

1. IDENTITE

Nom du commerce, de l'enseigne : _____

Adresse Postale: _____

Tel : _____ Courriel : _____

Personne à contacter : _____

Activité : _____

2. LOCAL COMMERCIAL

Propriétaire : _____

Surface totale du local en m2 (bureaux, réserves, surface de vente...) : _____

Surface de vente en m2 : _____ surface réserve en m2 : _____

Linéaire vitrines en ml : _____ Accessibilité Personne à Mobilité réduite : oui non

Etat du point de vente : besoin de rénovation manque d'entretien parfait état

Si location, date d'origine du bail : _____ durée : _____

Tarif de location au m2 pour la surface totale (bureaux, réserves, surface de vente..) : _____

Tarif du fond de commerce ? _____

3. NOTES PARTICULIERES : _____

